

Algemene voorwaarden van “De Broekerwerf” op stalling en ligplaatsen van vaartuigen.

Deze voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten van huur en verhuur van lig- en of bergplaatsen van vaartuigen en aanverwante artikelen.

Artikel 1: Betalingsvoorwaarden:

Van de totale huursom is 50% bij vooruitbetaling en het restant bij aanvang van de huurperiode verschuldigd.

De huurder blijft de totale huursom verschuldigd ook al maakt hij tijdelijk geen gebruik van het gehuurde.

Betaling van de huursom moet binnen 14 dagen na ontvangst van de faktuur op het kantoor plaatsvinden van de verhuurder of door overmaking naar een door de verhuurder aan te wijzen bankrekening. De totale verschuldigde huursom moet uiterlijk op de aanvangsdatum van de overeengekomen huurperiode worden voldaan. De huurder die de hem toegezonden faktuur op de vervaldatum niet heeft betaald wordt geacht van rechtswege in verzuim te zijn.

Artikel 2: Annulering:

Indien de eerste huurovereenkomst meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode tot stand is gekomen, kan de huurder de overeenkomst annuleren tot 3 maanden voor aanvang van de huurperiode. In dat geval is de huurder 25% van de overeengekomen huursom verschuldigd.

In geval van annuleren binnen de periode van 3 maanden tot 2 weken voor aanvang van de huurperiode is de huurder 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd. In geval van annuleren binnen 2 weken voor aanvang van de huurperiode is de huurder de volledige huursom verschuldigd.

De in voorgaande leden bedoelde annulering dient bij voorkeur schriftelijk te geschieden.

Artikel 3: Recht van retentie en het recht van verkoop:

De verhuurder is gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan.

Hier toe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht. Indien de huurder, na door de verhuurder bij aangetekend schrijven tot betaling te zijn gemaand, 6 maanden na datum van het aangetekend schrijven de huursom nog niet heeft voldaan en de periode waarop de huursom betrekking heeft inmiddels is verstreken, wordt hij geacht afstand van het vaartuig te hebben gedaan en heeft de verhuurder het recht om het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder te doen verkopen. De verhuurder heeft voorts het recht uit de opbrengst van de verkoop zijn volledige vordering op de huurder te verhalen.

Wel moet de verhuurder het verschil tussen de opbrengst en het door de huurder aan de verhuurder verschuldigde bedrag binnen 8 dagen na ontvangst van de opbrengst indien mogelijk aan de huurder overmaken. Dit recht van verkoop kan de verhuurder pas uitoefenen nadat hij na afloop van voornoemde periode van 6 maanden de huurder bij deurwaardersexploot wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen 15 dagen te voldoen.

Artikel 4: Bijzonder rechten en verplichtingen van de huurder aan de verhuurder:

De huurder moet het havenreglement en de aanwijzingen wat betreft de huurovereenkomst van of namens de verhuurder nakomen.

De verhuurder is verplicht behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het haventerrein en op de vaartuigen te handhaven.

Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder gerechtigd om op kosten van de huurder voorzieningen te treffen die de verhuurder noodzakelijk acht.

In spoedgevallen mag de verhuurder dit doen zonder waarschuwing, in andere gevallen indien de huurder niet binnen een redelijk termijn aan zijn waarschuwing gehoor heeft gegeven. Op het haventerrein mogen werkzaamheden die niet het dagelijks onderhoud betreffen alleen met toestemming van de verhuurder door de huurder of namens huurder worden verricht.

Onderhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan. Het is de huurder verboden het in de haven afgemeerde vaartuig of de ligplaats tot een voorwerp van commerciële activiteiten te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen, aanduidingen enz in de haven en of op het vaartuig en het in de haven te koop aanbieden van het vaartuig.

De verhuurder is gerechtigd om de vrijgekomen ligplaats te verhuren, mits de huurder hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.

De huurder is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen de wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruikmaakt van de lig- en/of bergplaats. De verhuurder heeft het recht inzage in de desbetreffende polis van de huurder.

Artikel 5: Aansprakelijkheid:

De verhuurder is jegens de huurder aansprakelijk voor schade aan de zaak of zaken die het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de verhuurder, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden

De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan zijn personeelsleden dan wel aan door de huurder genodigden.

Artikel 6: Wanprestatie en toerekenbare tekortkomingen:

Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de huurder dan wel van de verhuurder in de nakoming van een van hun verbintenissen aan de verhuurder resp de huurder de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden.

Ingeval van ontbinding van de huurovereenkomst als gevolg van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming kan aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle, ook niet direct opeisbare vorderingen.

Artikel 7: Duur en verlening van de huur:

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 1 jaar en wel van 1 april van het bepaalde jaar tot 1 april van het daaropvolgend jaar tenzij anders door partijen wordt overeengekomen. De huurovereenkomst die voor 1 jaar dan wel voor het zomer- of winterseizoen geldt wordt geacht stilzwijgend onder de zelfde voorwaarden en voor dezelfde periode te zijn verlengd, tenzij uiterlijk 3 maanden voor het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk door een van beide partijen wordt opgezegd. De verhuurder kan uiterlijk 3 maanden voor het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de huurder het recht binnen 15 dagen na ontvangst van het bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen. Dit laatste geldt niet, indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverzwaring aan de zijde van de verhuurder als geval van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de huur betreffen.

Artikel 8: Winterberging:

De winterberging omvat de periode vanaf 1 oktober van een bepaald jaar tot 1 april van het daaropvolgende jaar.

Deze omvat tevens hellingen, het in winterberging plaatsen alsmede te water laten van het vaartuig tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Wanneer een vaartuig na de periode van de winterberging niet te water hoeft te worden gelaten, is een tussen partijen nader overeen te komen huursom verschuldigd voor de ingenomen ruimte. Dit geldt onverminderd de vergoeding van noodzakelijk te maken verplaatsingskosten.

Artikel 9: Geschillen:

Op alle geschillen met betrekking tot de huurovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 10: Afwijkingen van de voorwaarden:

Individuele afwijkingen, waaronder begrepen aanvullingen dan wel uitbreidingen van deze voorwaarden worden schriftelijk vastgelegd.